



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-Νομικός Σύμβουλος  
Ταχ.Δ/ση: Λεωφ.Μαραθώνος 29 ΤΚ 14565  
Τηλ.: 2132030600-626 Fax: 2132030630

Αγ.Στέφανος 14-3-2014  
Αρ. Πρωτ.: 9523

### ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ:** α] ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ Ή ΜΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕ  
ΑΡ. **5507/470/3.2.14** ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ  
ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
β] ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟ ΠΕΡΙ  
ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ/ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ & ΤΗ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ  
ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ.πρωτ. 5224/25.2.14 έγγραφο της Τ.Υ με τα συνημμένα σ' αυτό  
έγγραφο στα οποία περιλαμβάνεται και η με αρ.πρωτ.εισερχ. στον Δήμο  
5224/13.2.14 εν θέματι Πράξη Χαρακτηρισμού

Δια του υπο ανω σχετικού εγγράφου της Τ.Υ μας διαβιβάσθηκε η με αρ.  
5507/470/3.2.14 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, η οποία, όπως  
μας έκανε γνωστό το γραφείο διοικητικής μέριμνας **αναρτήθηκε στις 14.2.14.**

Σύμφωνα με το 5224/25.2.14 έγγραφο της Τ.Υ συντρέχει νόμιμη περίπτωση  
άσκησης αντιρρήσεων απο τον Δήμο κατά της προαναφερόμενης Πράξης για τους  
λόγους που αναφέρει και δη καθόσον ένα τμήμα της Πράξης εντάσσεται εντός του  
σχεδίου Πόλης της Δ.Ε Αγ.Στεφάνου , ενώ επισημαίνουμε πως και για τα λοιπά  
τμήματα συντρέχει περίπτωση εξέτασης για την συμπερίληψή τους στην άσκηση  
αντιρρήσεων βάσει της εκπεφρασμένης θέσης του Δήμου σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επειδή, η προθεσμία προς άσκηση αντιρρήσεων είναι δύο (2) μηνών απο της  
ανάρτησης/δημοσίευσης και δεδομένης της ανάρτησης της Πράξης στις 14.2.14 η  
προθεσμία λήγει στις προς άσκηση αντιρρήσεων η οποία είναι δύο (2) μηνών **λήγει  
την 15.4.2014** και ως εκ τούτου συντρέχει επείγουσα περίπτωση εισαγωγής του  
θέματος στην επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής  
απόφασης επ'αυτού

Επειδή συνεπεία πραγματικής αδυναμίας μας – ως μόνου δικηγόρου του νυν Δήμου  
Διονύσου- παρακολούθησης, επίτευξης και χειρισμού ενός απίστευτου αριθμού  
δικαστικών υποθέσεων που προέκυψαν από την συνένωση των επτά επι μέρους  
δημοτικών κοινοτήτων σε συνδυασμό με τα επίσης καθημερινά πολυπληθή θέματα  
διοικητικής φύσεως χρήζοντα νομικής διευθέτησης που άπτονται και απασχολούν  
την εσωτερική λειτουργία του Δήμου [γνωμοδοτήσεις, ενημερωτικά σημειώματα  
κλπ] αλλά και της υπερανάλωσής μας με τις ενσκήψασες σε απίστευτο όγκο και  
αριθμό κατά τον τελευταίο χρόνο υποθέσεις της εκδικασής ενστάσεων ενώπιον των  
Επιτροπών του Κτηματολογίου επι των οποίων υφίστανται εκκρεμότητες υποβολής  
υπομνημάτων μέχρι σήμερα, καθίσταται και είναι αδύνατη η ενημέρωσή μας προς  
υποστήριξη της προκείμενης υπόθεσης.

Ενόψει των ανωτέρω συνεπεία πραγματικής και ανυπερθέτου αδυναμίας μας , κατά τα προαναφερθέντα, ως μόνου δικηγόρου του νυν Δήμου Διονύσου, παρακολούθησης, επόπτευσης και χειρισμού ενός απίστευτου αριθμού υποθέσεων , αλλά και λόγω του ειδικού χαρακτήρα του θέματος συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση ορισμού δικηγόρου προς χειρισμό της προκείμενης υπόθεσης, σημειώνοντας ότι ο Δικηγόρος κ. Νικόλαος Χλέπας , διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση και εμπειρία χειρισμού τέτοιας φύσεως νομικών υποθέσεων ήδη χειρίζεται υπόθεση του Δήμου ανάλογου χαρακτήρα σχετικής με την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Κατόπιν των παραπάνω σας παρακαλούμε κε Δήμαρχε για την επιμελεια εισαγωγής του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή προς λήψη σχετικής απόφασης λόγω της αρμοδιότητάς της [αρ. 72 περ. ιγ & ιε εδ. β]

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
ΔΙ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ.Δ/νση : Γρηγ.Λαμπράκη 19  
Τηλ:2132140100 FAX:2132140120

ΔΡΟΣΙΑ: 18-3-2014  
Αρ. Πρωτ: 10003

### ΑΙΤΗΣΗ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ

#### ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΘΕΜΑ:** α] ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ Ή ΜΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕ  
ΑΡ. 5507/470/3.2.14 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ  
ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
β] ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟ ΠΕΡΙ  
ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ/ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ & ΤΗ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ  
ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

**ΣΧΕΤ:** 1. Το με αρ.πρωτ. 5224/25.2.14 έγγραφο της Τ.Υ με τα συνημμένα σ' αυτό  
έγγραφο στα οποία περιλαμβάνεται και η με αρ.πρωτ.εισερχ. στον Δήμο  
5224/13.2.14 εν θέματι Πράξη Χαρακτηρισμού  
2. το με αρ.πρωτ. 9523/14-3-2014 έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου

Διαβιβάστηκε στον Δήμο μας η με αρ. 5507/470/3.2.14 Πράξη Χαρακτηρισμού του  
Δασαρχείου Πεντέλης, η οποία, **αναρτήθηκε στις 14.2.14.**

Σύμφωνα με το 5224/25.2.14 έγγραφο της Τ.Υ συντρέχει νόμιμη περίπτωση άσκησης  
αντιρρήσεων απο τον Δήμο κατά της προαναφερόμενης Πράξης για τους λόγους που  
αναφέρει και δη καθόσον ένα τμήμα της Πράξης εντάσσεται εντός του σχεδίου Πόλης  
της Δ.Ε Αγ.Στεφάνου , ενώ επισημαίνουμε πως και για τα λοιπά τμήματα συντρέχει  
περίπτωση εξέτασης για την συμπερίληψή τους στην άσκηση αντιρρήσεων βάσει της  
εκπεφρασμένης θέσης του Δήμου σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επειδή, η προθεσμία προς άσκηση αντιρρήσεων είναι δύο (2) μηνών απο της  
ανάρτησης/δημοσίευσης και δεδομένης της ανάρτησης της Πράξης στις 14.2.14 η  
προθεσμία λήγει στις προς άσκηση αντιρρήσεων η οποία είναι δύο (2) μηνών λήγει  
την **15.4.2014** και ως εκ τούτου συντρέχει επείγουσα περιπτωση εισαγωγής του  
θέματος στην επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής  
απόφασης επ'αυτού

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι στον Δήμο Διονύσου υφίσταται μεγάλος  
φόρτος εργασιών για τον μοναδικό δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος έχει επιβαρυνθεί  
και επιφορτισθεί με τον χειρισμό πολύ μεγάλου αριθμού υποθέσεων ποικίλου  
αντικειμένου των επτά Δημοτικών Ενοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου και μάλιστα  
τον τελευταίο χρόνο, χωρίς βοήθεια, που πράγματι την χρειάζεται, με τις υπερμετρα  
πολυπληθείς υποθέσεις του Κτηματολογίου για τις οποίες εκκρεμουν ακόμη η  
υποβολή υπομνημάτων, πράγμα που έχει καταστήσει γνωστό με πολλαπλά έγγραφα  
και σημειώματα στον Δήμο, ζητώντας σχετική βοήθεια, που όλα αυτά καθιστούν

απαγορευτική την απασχόληση του με άλλες υποθέσεις, όπως η προκείμενη . Συνεπώς, λόγω του εξαιρετικού φόρτου εργασίας του δικηγόρου του Δήμου Διονύσου και της ενασχόλησής του με πληθώρα τρεχουσών υποθέσεων και επιπροσθέτως πλήθους νέων που προέκυψαν που απαιτούν την στην κυριολεξία σε καθημερινή βάση παράστασή του στα δικαστήρια πλέον των διοικητικών θεμάτων του Δήμου επί των οποίων καθημερινά γνωμοδοτεί και επιμελείται της διεκπεραίωσής τους είναι εντελώς αδύνατη η σύμπραξή του στη προκείμενη υπόθεση .

Κατόπιν των παραπάνω αλλά και λόγω του ειδικού χαρακτήρα του θέματος που απαιτεί εξειδίκευση στο αντικείμενο, συντρέχει νόμιμη περίπτωση κατ'αρ. 72 ν. 3852/10 ανάθεσης και ορισμού της δικηγορικής εταιρείας 'ΑΠ.ΠΑΠΑΚΩΝ-ΣΤΑΝΤΙΝΟΥ -Γ.ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ-Ν.ΧΛΕΠΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ' Πατριάρχου Ιωακείμ 30-32 προς νομική εκπροσώπηση του Δήμου και χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης δια της άσκησης όλων των προβλεπομένων και ενδεδειγμένων ενδίκων μέσων κατά της πράξης χαρακτηρισμού. Την επιστημονική ευθύνη των νομικών ενεργειών, τη σύνταξη των αντιρρήσεων ως και κάθε εγγράφου, υπομνήματος ή δικογράφου και την παράσταση στις αρμόδιες Επιτροπές, διοικητικές ή δικαστικές αρχές, θα την αναλάβει ο εκ των εταιρών δικηγόρος κ. Ν.Χλέπας , ο οποίος διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση και εμπειρία χειρισμού τέτοιας φύσεως νομικών υποθέσεων καθώς, όπως γνωρίζετε, ήδη χειρίζεται για το Δήμο μας αναλόγου αντικειμένου υποθέσεις.

Περαιτέρω, σε σχετική έγγραφη πρόταση της δικηγορικής εταιρείας για τον χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης προς τον Δήμο μας προτείνεται από αυτήν αμοιβή ποσού 1900 € πλέον ΦΠΑ για την σύνταξη και κατάθεση των αντιρρήσεων ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής της οποίας εισηγούμαι την αποδοχή της δεδομένου ότι είναι δίκαιη, εύλογη και ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαζουσών περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και ανταποκρινόμενη σ' αυτές της νομικής αγοράς,

Ο ΑΝΤ/ΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ